

ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ №2
по проекту правил землепользования и застройки Чернореченского
сельсовета Искитимского района Новосибирской области

26.05.2020
12.00

Новосибирская область, Искитимский район,
п.Чернореченский, ул.Школьная, 2б (здание
администрации Чернореченского сельсовета)

Председатель публичных слушаний Зубарева С.С. – заместитель главы администрации района по вопросам строительства, архитектуры и дорожного строительства;
Секретарь публичных слушаний Вторушина А.Е. – главный специалист отдела строительства, архитектуры и дорожного строительства администрации Искитимского района Новосибирской области.

Присутствовало: 7 человек, список участников публичных слушаний прилагается (Приложение № 1 к протоколу публичных слушаний от 26.05.2020 № 2, п.Чернореченский).

ПОВЕСТКА ДНЯ

Обсуждение проекта правил землепользования и застройки Чернореченского сельсовета Искитимского района Новосибирской области.

ДОКЛАДЧИК

Зубарева С.С.: – заместитель главы администрации района по вопросам строительства, архитектуры и дорожного строительства.

СЛУШАЛИ

Зубарева С.С.: сегодня на публичные слушания выносится проект правил землепользования и застройки Чернореченского сельсовета Искитимского района Новосибирской области.

Публичные слушания проводятся по инициативе Министерства строительства Новосибирской области.

Публичные слушания по данному вопросу проводятся администрацией Искитимского района в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Новосибирской области от 18.12.2015 № 27-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и органами государственной власти Новосибирской области и внесении изменения в статью 3 Закона Новосибирской области «Об отдельных вопросах организации местного самоуправления в Новосибирской области», постановлением Правительства Новосибирской области от 29.02.2016 № 57-п «Об установлении Порядка взаимодействия между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и министерством строительства Новосибирской области при реализации ими перераспределенных полномочий», Уставом Искитимского района Новосибирской области, решением Совета депутатов Искитимского района от 15.06.2018 № 193 «Об утверждении Положения об организации и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории

Искитимского района Новосибирской области», и на основании постановления главы Искитимского района от 30.04.2020 № 11-ПГ «О назначении публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки Чернореченского сельсовета Искитимского района Новосибирской области» (далее – Постановление).

Постановлением определен уполномоченный орган по организации и проведению публичных слушаний: отдел строительства, архитектуры и дорожного строительства администрации Искитимского района Новосибирской области, определен порядок приема замечаний и предложений по вопросу проведения публичных слушаний от участников публичных слушаний, а также утвержден состав рабочей группы по проведению публичных слушаний.

Информация о назначении публичных слушаний опубликована в газете «Вестник Искитимского района» от 08.05.2020 № 8 и на официальном сайте администрации Искитимского района Новосибирской области.

Оповещение о начале публичных слушаний опубликовано в газете «Вестник Искитимского района» от 08.05.2020 № 8 и на официальном сайте администрации Искитимского района Новосибирской области.

Предлагается следующий регламент проведения публичных слушаний:

Время предоставляется:

Для вступительного слова Зубаревой С.С. – заместителю главы администрации района по вопросам строительства, архитектуры и дорожного строительства – 7 минут на выступление,

Для доклада по проекту правил землепользования и застройки Чернореченского сельсовета Искитимского района Новосибирской области – Вторушиной А.Е. – главному специалисту отдела строительства, архитектуры и дорожного строительства администрации района – 15 минут на выступление,

Участникам слушаний – до 2 минут на выступление,

На вопрос – 1 минута,

Ответ на заданный вопрос – до 2 минут,

Перерыв 15 минут.

В завершение слушаний – оглашение заключения.

Нет возражений по регламенту?

Принимается.

Желающих выступить из зала прошу поднимать руку и представляться.

Начинаем работу.

Вступительное слово:

Зубарева С.С.: представленные материалы проекта правил землепользования и застройки Чернореченского сельсовета Искитимского района Новосибирской области (далее – Проект) были размещены для ознакомления заинтересованными лицами на официальных сайтах: министерства строительства Новосибирской области, администрации Искитимского района, администрации Чернореченского сельсовета. Кроме того, была организована экспозиция данных материалов в администрации Искитимского района по адресу: г.Искитим, ул.Пушкина, 28а, а также в населенных пунктах Чернореченского сельсовета.

В постановлении главы Искитимского района от 30.04.2020 № 11-ПГ, опубликованном в газете «Вестник Искитимского района» от 08.05.2020 № 8, сообщалось о возможности направления предложений и замечаний по Проекту в

комиссию по подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений, входящих в состав Новосибирской агломерации Новосибирской области, министерства строительства Новосибирской области по адресу: 630007, г. Новосибирск, ул. Коммунистическая, 40, телефон: 8 (383) 319 64 23, адрес электронной почты: minstroy@nso.ru, адрес для почтовых отправок: 630011, г. Новосибирск, Красный проспект, 18.

Слово для доклада предоставляется главному специалисту отдела строительства, архитектуры и дорожного строительства администрации района – Вторушиной А.Е.

Вторушина А.Е.: доклад о рассматриваемом Проекте.

Зубарева С.С.: есть вопросы, предложения по представленному Проекту?

Предложения поступившее в ходе проведения публичных слушаний отражены в Приложении №2 к протоколу публичных слушаний от 26.05.2020 №2, п.Черноренский.

Зубарева С.С.: предложений, за период публикации проекта, не поступало.

Зубарева С.С.: в соответствии с положением об организации и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Искитимского района Новосибирской области, утвержденным решением Совета депутатов Искитимского района Новосибирской области от 15.06.2018 №193 заключение, по результатам публичных слушаний, будет подготовлено в установленный законодательством срок.

Зубарева С.С.: выводы по результатам проведения публичных слушаний:

- 1) Признать публичные слушания по Проекту состоявшимися.
- 2) Процедура проведения публичных слушаний по Проекту осуществлена в соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса РФ, Уставом Искитимского района Новосибирской области, решением Совета депутатов Искитимского района от 15.06.2018 № 193 «Об утверждении Положения об организации и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Искитимского района Новосибирской области».

- 3) Направить заключение по результатам публичных слушаний в Министерство строительства Новосибирской области и опубликовать в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

Председатель
публичных слушаний

Секретарь




С.С.Зубарева

А.Е.Вторушина

Приложение № 1
к протоколу публичных
слушаний от 26.05.2020 №2,
п.Чернореченский

Список участников публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки Чернореченского сельсовета Искитимского района Новосибирской области.

Дата проведения: 26.05.2020, в 12.00.

Место проведения: Новосибирская область, Искитимский район, п.Чернореченский, ул.Школьная, 2б (здание администрации Чернореченского сельсовета)

1. Зубарева С.С. – заместитель главы администрации района по вопросам строительства, архитектуры и дорожного строительства. ОГРН 1045403649631, адрес места нахождения: Новосибирская область, г.Искитим, ул.Пушкина, 51.
2. Вторушина А.Е. – главный специалист отдела строительства, архитектуры и дорожного строительства администрации Искитимского района Новосибирской области. ОГРН 1045403649631, адрес места нахождения: Новосибирская область, г.Искитим, ул.Пушкина, 51.
3. Соболева Л.Г. – глава Чернореченского сельсовета Искитимского района Новосибирской области. ОГРН 1205400024059, адрес места нахождения: Новосибирская область, Искитимский район, п.Чернореченский, ул.Школьная, 2б.
4. Искендерова Р.Э. – специалист администрации Чернореченского сельсовета Искитимского района Новосибирской области. ОГРН1205400024059, адрес места нахождения: Новосибирская область, Искитимский район, п.Чернореченский, ул.Школьная, 2б.
5. Богомолова Г.В., отдел лесных отношений по Искитимскому лесничеству, адрес места нахождения: 633003, Новосибирская область, г. Бердск, ул. Кольцова,2.
6. Харланов Е.И., адрес места жительства: Новосибирская область, Искитимский район, п.Чернореченский, ул. Центральная.
7. Дмитришина Т.В., адрес места жительства: Новосибирская область, г. Искитим, ул. Пушкина, д.42, кв.31.

Приложение № 2
к протоколу публичных
слушаний от 26.05.2020 №2,
п.Чернореченский

Предложения, поступившие по проекту правил землепользования и застройки
Чернореченского сельсовета
Искитимского района Новосибирской области

№ пп	Название организации, направившей предложения на публичные слушания	Содержание предложения
1.	Администрация Чернореченского сельсовета Искитимского района Новосибирской области	Отобразить кладбище.
2.	Администрация Искитимского района Новосибирской области	<p>1. Минимальный процент застройки в градостроительного регламента правил землепользования и застройки Чернореченского сельсовета для зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Жин) сократить до 5%. Минимальный процент застройки для зоны объектов здравоохранения (ОсЗ) сократить до 10%.</p> <p>2. Зону ТА по ул.Садовая и ул.Степная отобразить Жин в соответствии с КТП.</p> <p>3. Карта градостроительного зонирования – поправить зону «Жмл» в обозначении (стоит «Жмн»).</p> <p>4. Зем.участок 54:07:040501:26 – для размещения жилого многоквартирного дома (число этажей 5) отнесен к зоне Жмл регламент которой ограничивает количество этажей до 4. Сменить территориальную зону для вида среднеэтажной жилой застройки и добавить регламент для этой зоны.</p>

3.	Министерство природных ресурсов экологии Новосибирской области Искитимское лесничество и	<p>Включение земель лесного фонда выделов 29, 30, 33, 34, 36, 37, 38 и часть выдела 35 квартала 4 совхоза «Бердский» Искитимского межхозяйственного лесхоза Искитимского лесничества в границу земельных участков с кадастровыми номерами 54:07:047402:1072, 54:07:047402:26 в «зону сельскохозяйственного использования».</p> <p>Включение земель лесного фонда выдела 17 квартала 2 совхоза «Заречный» Искитимского межхозяйственного лесхоза Искитимского лесничества в зоны - зона сельскохозяйственного использования «Си» и зона ведения садоводства «Ссх».</p>
4.	Раев А.Я.	<p>Земельным участкам с кадастровыми номерами:</p> <p>54:07:047402:2780, 54:07:047402:2781, 54:07:047402:2782, 54:07:047402:2783, 54:07:047402:2775, 54:07:047402:2776, 54:07:047402:2777, 54:07:047402:2778, 54:07:047402:2779, 54:07:047402:2770, 54:07:047402:2771, 54:07:047402:2772, 54:07:047402:2773, 54:07:047402:2774, 54:07:047402:2765, 54:07:047402:2766, 54:07:047402:2767, 54:07:047402:2768, 54:07:047402:2769, 54:07:047402:2760, 54:07:047402:2761, 54:07:047402:2762, 54:07:047402:2763, 54:07:047402:2764, 54:07:047402:2755, 54:07:047402:2756, 54:07:047402:2757, 54:07:047402:2758, 54:07:047402:2759, 54:07:047402:2750, 54:07:047402:2751, 54:07:047402:2752, 54:07:047402:2753, 54:07:047402:2754, 54:07:047402:2745, 54:07:047402:2746, 54:07:047402:2747, 54:07:047402:2748, 54:07:047402:2749, 54:07:047402:2740, 54:07:047402:2741, 54:07:047402:2742, 54:07:047402:2743, 54:07:047402:2744, 54:07:047402:2735, 54:07:047402:2736, 54:07:047402:2737, 54:07:047402:2738, 54:07:047402:2739, 54:07:047402:2730, 54:07:047402:2731, 54:07:047402:2732, 54:07:047402:2733, 54:07:047402:2734, 54:07:047402:2725, 54:07:047402:2726, 54:07:047402:2727, 54:07:047402:2728, 54:07:047402:2729, 54:07:047402:2724 изменить территориальную зону с зоны сельскохозяйственного использования «Си» на</p>

		территориальную зону ведения садового хозяйства «Ссх».
5.	Дмитришина Т.В.	<p>Земельным участкам с кадастровыми номерами: 54:07:047402:2591, 54:07:047402:2592, 54:07:047402:2599, 54:07:047402:2593, 54:07:047402:2594, 54:07:047402:2595, 54:07:047402:2596, 54:07:047402:2597, 54:07:047402:2598, 54:07:047402:2599, 54:07:047402:2600, 54:07:047402:2601, 54:07:047402:2602, 54:07:047402:2603, 54:07:047402:2604, 54:07:047402:2605, 54:07:047402:2606, 54:07:047402:2607, 54:07:047402:2608, 54:07:047402:2609, 54:07:047402:2610, 54:07:047402:2611, 54:07:047402:2612, 54:07:047402:2613, 54:07:047402:2614, 54:07:047402:2615, 54:07:047402:2616, 54:07:047402:2617, 54:07:047402:2618, 54:07:047402:2619, 54:07:047402:2620, 54:07:047402:2621, 54:07:047402:2622, 54:07:047402:2623, 54:07:047402:2624, 54:07:047402:2625, 54:07:047402:2626, 54:07:047402:2627, 54:07:047402:2629, 54:07:047402:2630, 54:07:047402:2631, 54:07:047402:2632, 54:07:047402:2633, 54:07:047402:2634, 54:07:047402:2635, 54:07:047402:2636, 54:07:047402:2637, 54:07:047402:2638, 54:07:047402:2639, 54:07:047402:2640, 54:07:047402:2641, 54:07:047402:2642, 54:07:047402:2643, 54:07:047402:2644, 54:07:047402:2645, 54:07:047402:2644, 54:07:047402:2647, 54:07:047402:2648, 54:07:047402:2649, 54:07:047402:2650, 54:07:047402:2651, 54:07:047402:1054</p> <p>изменить территориальную зону с зоны сельскохозяйственного использования «Си» на территориальную зону ведения садового хозяйства «Ссх».</p>

6.	Рягузова Е.Л.	<p>Земельным участкам с кадастровыми номерами:</p> <p>54:07:047402:2530, 54:07:047402:2531, 54:07:047402:2532, 54:07:047402:2533, 54:07:047402:2534, 54:07:047402:2535, 54:07:047402:2536, 54:07:047402:2537, 54:07:047402:2538, 54:07:047402:2539, 54:07:047402:2540, 54:07:047402:2541, 54:07:047402:2542, 54:07:047402:2543, 54:07:047402:2544, 54:07:047402:2545, 54:07:047402:2546, 54:07:047402:2547, 54:07:047402:2548, 54:07:047402:2549, 54:07:047402:2550, 54:07:047402:2551, 54:07:047402:2552, 54:07:047402:2553, 54:07:047402:2554, 54:07:047402:2555, 54:07:047402:2556, 54:07:047402:2557, 54:07:047402:2558, 54:07:047402:2559, 54:07:047402:2560, 54:07:047402:2561, 54:07:047402:2562, 54:07:047402:2563, 54:07:047402:2564, 54:07:047402:2565, 54:07:047402:2566, 54:07:047402:2567, 54:07:047402:2568, 54:07:047402:2569, 54:07:047402:2570, 54:07:047402:2571, 54:07:047402:2572, 54:07:047402:2573, 54:07:047402:2574, 54:07:047402:2575, 54:07:047402:2576, 54:07:047402:2577, 54:07:047402:2578, 54:07:047402:2579, 54:07:047402:2580, 54:07:047402:2581, 54:07:047402:2582, 54:07:047402:2583, 54:07:047402:2584, 54:07:047402:2585, 54:07:047402:2586, 54:07:047402:2587, 54:07:047402:2588, 54:07:047402:2589, 54:07:047402:2590, 54:07:047402:2710, 54:07:047402:2709, 54:07:047402:2708, 54:07:047402:2707, 54:07:047402:2706, 54:07:047402:2705, 54:07:047402:2704, 54:07:047402:2703, 54:07:047402:2702, 54:07:047402:2702, 54:07:047402:2701, 54:07:047402:2711, 54:07:047402:2700, 54:07:047402:2699, 54:07:047402:2698, 54:07:047402:2697, 54:07:047402:2696, 54:07:047402:2695, 54:07:047402:2693, 54:07:047402:2692, 54:07:047402:2691, 54:07:047402:2690, 54:07:047402:2689, 54:07:047402:2688, 54:07:047402:2687, 54:07:047402:2686, 54:07:047402:2685, 54:07:047402:2684, 54:07:047402:2683, 54:07:047402:2682, 54:07:047402:2681,</p>
----	---------------	--

	<p>54:07:047402:2680, 54:07:047402:2679, 54:07:047402:2678, 54:07:047402:2677, 54:07:047402:2676, 54:07:047402:2675, 54:07:047402:2674, 54:07:047402:2673, 54:07:047402:2672, 54:07:047402:2670, 54:07:047402:2669, 54:07:047402:2668, 54:07:047402:2667, 54:07:047402:2666, 54:07:047402:2665, 54:07:047402:2664, 54:07:047402:2663, 54:07:047402:2662, 54:07:047402:2661, 54:07:047402:2660, 54:07:047402:2659, 54:07:047402:2658, 54:07:047402:2657, 54:07:047402:2656, 54:07:047402:2655, 54:07:047402:2654, 54:07:047402:2653, 54:07:047402:2652, 54:07:047402:2694</p> <p>изменить территориальную зону с зоны сельскохозяйственного использования «Си» на территориальную зону ведения садового хозяйства «Ссх».</p>
--	--